

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

DATA RINGKAS	
Penerbit	PT Bank JTrust Indonesia, Tbk (J Trust Bank)
Nama Produk	Fasilitas Kredit
Jenis Produk	Kredit Investasi Alat Berat
Mata Uang	Rupiah
Deskripsi Produk	Kredit investasi alat berat adalah fasilitas kredit dari J Trust Bank berupa pinjaman tunai (<i>cash loan</i>) dalam mata uang rupiah untuk pembiayaan atas pembelian atau pengadaan alat berat.

FITUR PRODUK

TUJUAN

1. Fasilitas Kredit Investasi
2. Pembiayaan untuk pengadaan atau pembelian alat berat
3. Limit Kredit : Minimal Rp1 milyar sampai maksimal Rp25 milyar
4. Metode Bunga : Mengambang (*floating*) selama masa jangka waktu pinjaman
5. Suku Bunga* : 10% - 14% effective p.a
6. Jangka Waktu : 12 bulan sampai dengan 60 bulan
7. Jenis Jaminan : Alat berat atau yang ditentukan lain oleh Komite Kredit

* Dalam penerapannya disesuaikan dengan analisa dan kriteria risiko yang diterima oleh Bank

MANFAAT

1. Setelah Bank mencairkan pinjaman, debitur dapat segera menyelesaikan/melunasi pembelian alat berat dengan pihak penjual/dealer.
2. Debitur dapat melunasi pinjaman ke Bank melalui cicilan setiap bulan yang besarnya sesuai skema jangka waktu dan suku bunga yang dipilih di awal

RISIKO

1. Apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran pokok dan bunga, maka akan mempengaruhi kualitas kredit nasabah yang tercatat di Bank Indonesia dan akan dikenakan biaya denda.
2. Adanya risiko kemungkinan naiknya suku bunga mengikuti mekanisme pasar yang berlaku sesuai dengan ketentuan Bank.
3. Tanggal pembayaran cicilan setiap bulan sudah ditetapkan pada saat debitur menandatangani. Perjanjian Kredit. Keterlambatan dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur yang tercatat di Sistem Layanan Informasi Keuangan Otoritas Jasa Keuangan (SLIK OJK)
4. Apabila tanggal angsuran pertama debitur melebihi 1 (satu) bulan sejak pinjaman dibukukan, maka porsi bunga yang dibayarkan pada bulan pertama akan lebih besar daripada perhitungan normal yang menggunakan asumsi 1 (satu) bulan, demikian juga sebaliknya.

5. Debitur akan dikenakan biaya pelunasan/penalty apabila melakukan pelunasan dipercepat baik sebagian maupun seluruhnya dari jadwal yang sudah disepakati, dimana besarnya biaya pelunasan/penalty tercantum dalam Perjanjian Kredit yang ditandatangani debitur.
6. Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank.
7. Jika debitur menunggak kewajiban angsuran, maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
8. Apabila terjadi pembayaran macet, maka dapat dikenakan biaya tambahan (misal: biaya penagihan, biaya restrukturisasi, biaya administrasi, biaya lelang dan biaya lain-lain). Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan anda akan menjadi lebih besar dari sebelumnya

BIAYA

- | | | | |
|--------------------|---|---|--|
| 1. Biaya Bank | : | - | Provisi 0.5% dari fasilitas kredit |
| | | - | Administrasi 0.5% dari fasilitas kredit |
| 2. Biaya Notaris | : | - | Biaya Pengikatan (jika diperlukan) |
| | | - | Biaya Fidusia |
| 3. Biaya Asuransi | : | - | Asuransi Kerugian |
| | | - | Asuransi Jiwa (jika diperlukan) |
| 4. Biaya Lain-Lain | : | | Ditentukan kemudian dan diinformasikan sebelum akad kredit |

ESTIMASI BIAYA PENGAJUAN KREDIT

- | | | |
|-----------------------|---|---|
| 1. Provisi | : | 0.5% dari plafon kredit |
| 2. Administrasi | : | 0.5% dari plafon kredit |
| 3. Meterai | : | +/-15 lembar @Rp10.000,- (<i>sepuluh ribu rupiah</i>)/bervariasi sesuai dengan jumlah dokumen khusus yang dibutuhkan |
| 4. Pengikatan Jaminan | : | <ul style="list-style-type: none"> - Bervariasi mengikuti jenis/lokasi jaminan; - Untuk jaminan alat berat diperlukan informasi biaya melalui Notaris Kerjasama Bank untuk biaya Pengikatan dan Pendaftaran Fidusia; - Bilamana disyaratkan jaminan adalah tanah dan bangunan maka diperlukan informasi biaya melalui Notaris Kerjasama Bank (antara lain: Biaya AJB balik nama, SKMHT/APHT, cek sertifikat - Pendapatan Negara Bukan Pajak - PNBP) |
| 5. Appraisal | : | <p>Untuk jaminan alat berat mengikuti harga baru dari penjual/dealer.</p> <p>Bilamana disyaratkan jaminan adalah tanah dan bangunan, maka biaya yang timbul adalah sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Internal Appraisal: Rp 500.000,- (<i>lima ratus ribu rupiah</i>) - Eksternal Appraisal (Kantor Jasa Penilaian Publik - KJPP) minimal Rp1.320.000,- (<i>satu juta tiga ratus dua puluh ribu rupiah</i>) bergantung jenis dan luas jaminan |

ESTIMASI BIAYA YANG TIMBUL INSIDENTAL

1. Asuransi Jiwa : Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung usia debitur, jangka waktu pembiayaan, dan plafon.
2. Asuransi Kerugian : Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung jangka waktu, pembiayaan jenis jaminan dan nilai jaminan.
3. Denda : 2% dari angsuran tertunggak per bulan, atas setiap keterlambatan pembayaran kewajiban angsuran.
4. Pelunasan Dipercepat :
 - Sebesar 3% dari sisa pokok pinjaman apabila kredit berjalan kurang dari 3 (tiga) tahun;
 - Sebesar 2% dari sisa pokok pinjaman apabila kredit berjalan lebih dari 3 (tiga) tahun sampai dengan 5 (lima) tahun;
 - Sebesar 1% dari sisa pokok pinjaman apabila kredit berjalan lebih dari 5 (lima) tahun.
5. Pelunasan Sebagian : Pelunasan sebagian dilakukan minimal sebesar 20% dari outstanding pinjaman terakhir atau minimal Rp50.000.000,- (*lima puluh juta rupiah*) mana yang lebih besar dan dikenakan biaya administrasi sebesar 1% dari nilai yang dilunasi;

PERSYARATAN

PERSYARATAN YANG HARUS DILENGKAPI			
No	Jenis Dokumen	Perorangan	Badan Usaha
1	Identitas Debitur dan Pasangan, serta Penjamin (jika wajib ada penjamin)	•	-
2	Identitas Pemilik Manfaat, Penanggung Jawab, dan Pengurus Badan Usaha	-	•
3	Identitas Pemilik Agunan beserta Pasangan (jika Agunan bukan atas nama Badan Usaha)	-	•
4	Akta Pendirian Badan Usaha	-	•
5	SK Kemenkumham	-	•
6	Anggaran Dasar	-	•
7	NPWP	•	•
8	Dokumen Pembayaran Pajak Usaha berikut SPT	•	•
9	Kartu Keluarga (KK)	•	-
10	Akta Nikah/Surat Cerai/Surat Kematian	•	-
11	Bukti Tempat Tinggal saat ini (PBB, Rekening Listrik atau Rekening PDAM atau Sertifikat Tanah)	•	-
12	Bukti Penghasilan	•	-
13	Dokumen Perizinan & Legalitas Usaha	•	•
14	Buku Tabungan 6 Bulan terakhir	•	•
15	Laporan Keuangan 3 tahun terakhir	-	•
16	Bukti kepemilikan atau penguasaan lahan lahan kerja (<i>mining, oil & gas, forestry, plantation, dll</i>), untuk debitur yang memiliki lahan kerja sendiri.	•	•

17	Bukti/surat pemesanan barang atas nama calon debitur langsung yang dikeluarkan oleh Dealer (ditandatangani dan distempel secara resmi dari Dealer)	•	•
18	SLIK OJK terbaru Debitur/calon Debitur	•	•

SIMULASI

CONTOH ASUMSI SIMULASI KREDIT INVESTASI PEMBELIAN ALSINTAN

1. Harga Alat	:	Rp1.500.000.000,-
2. Uang Muka / DP	:	Rp300.000.000,- (20%)
3. Pokok Pinjaman	:	Rp1.200.000.000,- (80%)
4. Total Bunga	:	Rp234,858,185,- setara 12% efektif per tahun
5. Jangka Waktu	:	36 bulan
6. Provisi	:	Rp6,000,000,- setara 0.5% dari pinjaman kredit
7. Biaya Administrasi	:	Rp6,000,000,- setara 0.5% dari pinjaman kredit
8. Skema Pembayaran Pokok	:	Bulanan

DAFTAR ANGSURAN

NO.	TGL ANGS	ANGSURAN	POKOK	BUNGA	OUTSTANDING
					1,200,000,000
1	Jul-22	39,857,172	27,857,172	12,000,000	1,172,142,828
2	Aug-22	39,857,172	28,135,744	11,721,428	1,144,007,084
3	Sep-22	39,857,172	28,417,101	11,440,071	1,115,589,983
4	Oct-22	39,857,172	28,701,272	11,155,900	1,086,888,711
5	Nov-22	39,857,172	28,988,285	10,868,887	1,057,900,426
6	Dec-22	39,857,172	29,278,168	10,579,004	1,028,622,258
7	Jan-23	39,857,172	29,570,949	10,286,223	999,051,309
8	Feb-23	39,857,172	29,866,659	9,990,513	969,184,650
9	Mar-23	39,857,172	30,165,326	9,691,846	939,019,324
10	Apr-23	39,857,172	30,466,979	9,390,193	908,552,346
11	May-23	39,857,172	30,771,649	9,085,523	877,780,697
12	Jun-23	39,857,172	31,079,365	8,777,807	846,701,332
13	Jul-23	39,857,172	31,390,159	8,467,013	815,311,173
14	Aug-23	39,857,172	31,704,060	8,153,112	783,607,113
15	Sep-23	39,857,172	32,021,101	7,836,071	751,586,012
16	Oct-23	39,857,172	32,341,312	7,515,860	719,244,700
17	Nov-23	39,857,172	32,664,725	7,192,447	686,579,975
18	Dec-23	39,857,172	32,991,372	6,865,800	653,588,603
19	Jan-24	39,857,172	33,321,286	6,535,886	620,267,317
20	Feb-24	39,857,172	33,654,499	6,202,673	586,612,818
21	Mar-24	39,857,172	33,991,044	5,866,128	552,621,775
22	Apr-24	39,857,172	34,330,954	5,526,218	518,290,820
23	May-24	39,857,172	34,674,264	5,182,908	483,616,557
24	Jun-24	39,857,172	35,021,001	4,836,166	448,595,555
25	Jul-24	39,857,172	35,371,216	4,485,956	413,224,339
26	Aug-24	39,857,172	35,724,924	4,132,243	377,499,415
27	Sep-24	39,857,172	36,082,178	3,774,994	341,417,237
28	Oct-24	39,857,172	36,442,995	3,414,172	304,974,243
29	Nov-24	39,857,172	36,807,430	3,049,742	268,166,813
30	Dec-24	39,857,172	37,175,499	2,681,668	230,991,314
31	Jan-25	39,857,172	37,547,259	2,309,913	193,444,055
32	Feb-25	39,857,172	37,922,726	1,934,441	155,521,329
33	Mar-25	39,857,172	38,301,959	1,555,213	117,219,370
34	Apr-25	39,857,172	38,684,973	1,172,194	78,534,397
35	May-25	39,857,172	39,071,828	785,344	39,462,569
36	Jun-25	39,857,172	39,462,569	394,598	(0)

- Perhitungan di atas hanya merupakan simulasi/estimasi bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.

JUMLAH POKOK PINJAMAN	BIAYA PENGAJUAN PINJAMAN	TOTAL BUNGA SESUAI TENOR	TOTAL YANG DIBAYAR DEBITUR*
Rp1,200,000,000,-	Rp12,000,000,-	Rp234,858,185,-	Rp 1,434,858,157,-

*Total dibayar konsumen terdiri dari Pokok Pinjaman ditambah total bunga ditambah biaya pengajuan pinjaman

- Selain biaya pengajuan pinjaman masih terdapat diantaranya biaya appraisal (untuk jaminan tanah dan bangunan), biaya asuransi jiwa pembiayaan (jika disyaratkan), biaya asuransi kerugian, biaya pengikatan notaris dan biaya lainnya.
- Biaya Materai dibebankan kepada konsumen, dibawa berupa fisik materai saat akad pembiayaan.

INFO TAMBAHAN

Kami siap melayani dan membantu dengan senang hati atas pertanyaan, permintaan serta pengaduan Anda terkait produk dan layanan melalui:

- Media resmi Bank berikut:
Ask J 15 006 15
Facebook: JTrustBankID
Instagram: jtrustbank
Email: customercare@jtrustbank.co.id
- Dalam rangka penerapan tata kelola perusahaan yang baik (*Good Corporate Governance*), diminta kepada debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT Bank JTrust Indonesia, Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit.
- Proses pembayaran biaya terkait proses pembiayaan alat berat akan didebit dari Rekening Tabungan Nasabah.

DISCLAIMER

- Bank dapat menolak atas permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku.
- Anda diwajibkan untuk membaca dengan teliti atas informasi Produk dan Layanan Bank sebelum memutuskan untuk mengambil pinjaman, Anda juga berhak bertanya kepada pegawai Bank atas Produk dan Layanan Bank.
- Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada Bank, akan menjadi milik Bank tanpa terkecuali, apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit Anda.

Untuk menyampaikan pertanyaan dan pengaduan dapat melalui:

Layanan/Keluhan 24 Jam

